

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>101 109,32р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	221 356,54р.
1.2.1.	за содержание дома	76 561,29р.
1.2.2.	за текущий ремонт	113 888,66р.
1.2.3.	за услуги управления	30 906,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	212 162,03р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	212 162,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	142 146,82р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>171 124,53р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-2 051,64р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	7 142,87р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,85%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>30906,59</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>8467,56</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>10584,45</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>14535,98</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	<b>1129,01</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>30200,92</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>635,26</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>3034,32</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>7973,80</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>34678,94</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	17,40	м2	424,76	7390,83
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Чердак				
Ремонт чердачного люка	1,00	м2	2988,31	2988,31
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 4,00	этаж	27,96	335,48
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5,13	100 м2	297,64	1526,89
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	1594,50	1594,50
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97

<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	3,00	м	1089,37	3268,12	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,00	м	1853,91	3707,83	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	5,04	1000м3	1276,25	6425,94	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,04	1000м3	258,49	1301,49	
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
ГВС					
Смена вентиля	3,00	шт	1820,86	5462,59	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 10          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 0           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 17 628,37р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов